

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вахрамеева Юрия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,  
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 22 от 25 ноября 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>1,98</b>	<b>23 112,79</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,25	2 889,10
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	722,27
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,24	14 445,49
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	722,27
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	722,27
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	722,27
Очистка входных групп от рекламы		12		0,25	2 889,10
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			руб./кв.м.	<b>3,68</b>	<b>42 993,87</b>
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20		0,43	5 035,19
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40		0,98	11 468,84
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24		0,54	6 321,92
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30		0,50	5 886,12
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,22	14 281,81
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>6,24</b>	<b>72 851,56</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1		0,00	-50,52
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,06	701,12
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,06	701,12
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,06	701,12
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,06	701,12
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,06	701,12
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,06	701,12
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3		0,06	701,12



Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,06	701,12
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,06	701,12
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,06	701,12
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,24	2 804,49
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,06	701,12
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,06	701,12
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,06	701,12
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	0	0,00	0,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	573,58
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,24	2 804,49
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	1,29	15 028,57
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,82	21 288,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,82	21 288,17
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,24	14 486,80
Услуги по управлению	ежедневно		6,22	72 651,88
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	7,87
Ремонт козырьков балконов. Ремонт межпанельных швов				91 887,00
				91 887,00
<b>Итого</b>			<b>27,22</b>	<b>317 983,89</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 317 983,89 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Вахрамеев Ю.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)